

## **ГРАД БИХАЋ**

### **Пословни комплекс Борићи**

#### Локација

Уже градско подручје – Борићи, Град Бихаћ, Босна и Херцеговина

#### Кључне карактеристике и предности пројекта

- земљиште површине 4240 м<sup>2</sup> ;
- зграда површине 938 м<sup>2</sup> (под зградом) ;
- бруто површина зграде 2.548 м<sup>2</sup> ;
- нето корисна површина зграде 2.038 м<sup>2</sup> ;
- спратност: сутерен , приземље, I, II , III спрат ;
- објекат недовршен;
- намјена: ђачко-студентски, хотелски, старачки или неки други стандард колективног смјештаја ;
- почетна цијена на основу налаза овлаштеног вјештака је 1.935.548,00 КМ у што је укључена цијена земљишта, цијена објекта, комуналије и рента ;
- некретнина је власништво Опћине Бихаћ;
- процијењена вриједност локације /Земљиште + објекат/ = цца. 1 мил. €

Град Бихаћ је у потрази за инвеститором који је заинтересиран за заједничко улагање (јавно-приватно партнерство), директна улагања, куповина, итд.

#### **Контакт:**

Шухрет Фазлић – Градоначелник Града Бихаћ

Адреса: Босанска 4, 77 000 Бихаћ, Босна и Херцеговина

Телефон: +387 37 22 96 05;

Фах : +387 37 22 22 20;

е-маил: [kabinet@bihac.org](mailto:kabinet@bihac.org);

веб страница: [www.bihac.org](http://www.bihac.org)