

ГРАД БИХАЋ

Пословна зона Каменица

Пословна зона Каменица се налази уз главну саобраћајницу М5, која води до граничног прелаза Изачић, а с друге стране у Град Бихаћ.

У обухвату регулационог плана „Каменица“ налази се 5 неизграђених грађевинских парцела/ слободних за потенцијалне инвеститоре које су у власништву Града Бихаћа.

За нове инвеститоре у ПЗ постоје одређене олакшице за нове инвестиције и нова радна мјеста: а) порезне олакшице, б) умањење ренте и ц) царинске олакшице.

Локација:

Каменица, град Бихаћ

Циљ пројекта: стварање предиспозиција за интензивнији развој предузетништва и инвестирања у град Бихаћ, као и привлачење домаћих и страних инвеститора.

Према Регулационом плану Каменица (Службени гласник опћине Бихаћ бр.03/03) укупна површина пословне зоне од 392.000 м² подијељена је на 71 парцелу површине од 2.090 до 7.800 м² намијењене за мало и средње подузетништво, парцелу намијењену садржају сајмишта површине 35.810 м², мотела површине 10.380 м², управе са администрацијом површине 9.000 м² и инфо центра са паркингом површине 10.100 м². По структури власништва 24 парцеле или цца 133.070 м² су власништво опћине Бихаћ са 1/1, 12 парцела или цца 45.180 м² Социјалистичког Савеза, а 39 парцела или цца 213.750 м² је приватно власништво.

Просторно планска и пројектна документација су у цјелости завршене, а тренутно се инвестира у насипање и пробијање саобраћајница.

Тренутна ситуација у пословној зони: изграђено је 11 пословних објеката у којима 12 пословних субјеката обавља дјелатност. У обухвату регулационог плана „Каменица“ налази се 5 неизграђених грађевинских парцела/ слободних за потенцијалне инвеститоре које су у власништву Града Бихаћа.

План развоја пословне зоне

- Просторно планском документацијом утврђен је локалитет насеља Каменица на којем ће се градити објекти малог и средњег подузетништва - Пословна зона
- Одлука о усвајању Урбанистичког плана Опћине Бихаћ;
- Одлука о Регулационом плану насеља „Каменица“ („Службени гласник Опћине Бихаћ,“бр.3/03);
- Одлука о провођењу Регулационог плана Каменица („Службени гласник Опћине Бихаћ,“бр.3/03, 7/11,7/12).
- На основу поменутих докумената донешена је Одлука о оснивању Пословне зоне Каменица (Службени гласник Града Бихаћа, 6/17).
- 2007.године усвојен Програм развоја пословне зоне Каменица

- Идејни и главни пројект саобраћајница са комуналном инфраструктуром и Идејни и главни пројект водовода урађен 2010.године
- Град Бихаћ активно ради на реализацији аплицирањем на постојеће фондове и властитим средствима
- досада је уложено близу 500.000 КМ на изради просторно планске документације, изградњи водовода и припреми за изградњу саобраћајница (пробијање саобраћајница и насипање)

ЕУ пројектом "Потпора успостави и јачању пословне инфраструктуре за побољшање конкурентности МСП-ова " израђена је Студија изводљивости Пословне зоне Каменица.

Модалитети улагања:

Директна улагања, успостава заједничког предузећа, јавно приватно партнерство, итд.

Контакт:

Шухрет Фазлић – Градоначелник Града Бихаћ

Адреса: Босанска 4, 77 000 Бихаћ, Босна и Херцеговина

Телефон:+387 37 22 96 05;

Фах :+387 37 22 22 20;

е-маил: kabinet@bihac.org;

веб страница: www.bihac.org