

ГРАД БИХАЋ

Назив пројекта

1. Градски базен

Постојећи објекат је девастиран, а у функционалном, естетском и конструктивном смислу чини једну засебну цјелину.

Локација објекта је у ужем градском подручју, у непосредној близини школских објеката, уз предвиђен паркинг простор.

Постоји просторно планска документација обухваћена Регулационим планом “Сирковине”.

Локалитет је са постојећом инфраструктуром, а остварена је и путна комуникација.

Локација

Уже градско подручје – Сирковине, Град Бихаћ.

Технички опис

Предметни објект изграђен је вањских димензија 50,54 x 30,92 м висине 5,00 м. Предметни објект изграђен је са АБ темељима, челичном носивом конструкцијом и лимом као покровом. Дио објекта на којем се налази базен, односно алуминијска „када“ базена издигнут је у односу на терен за 1,20 м. Објекат је посједовао водоводне, канализационе и електро инсталације и опрему.

Поред објекта базена на предметној локацији изграђен је помоћни приземни објект 12,60 x 7,00 м који је служио за смјештај опреме, наплатну службу и управу. Конструкција помоћног објекта састоји се од АБ темеља, зидова од бетонских блокова, дрвене кровне конструкције и АЛ лима као покрива. Објект је посједовао водоводне, канализационе и електро инсталације и опрему.

Процјена стања оштећености

Услијед недостатка пројектно-техничке документације процјена стања оштећености утврђена је визуелним прегледом предметног објекта.

Објект базена

Конструкција

Прегледом АБ темеља објекта нису уочена значајна конструктивна оштећења, те се исти могу користити у поступку реконструкције објекта.

На челичној конструкцији видљива су дјеломична оштећења услијед удара граната, недостатак појединих конструктивних дијелова, корозија и др. Оштећења мањег обима. Предметна конструкција може се користити у поступку санације и реконструкције.

Завршне обраде

Све позиције грађевинско – занатских радова односно завршне обраде уништене су у цјелости.

Инсталације

Водоводне, канализационе, електро инсталације као и припадајућа опрема уништени у цјелости. На алуминијској кади базена присутне пукотине, витоперење, а услијед продора воде испод каде уништена је и подлога на коју је иста постављена.

Процијењена вриједност санације објекта:

- Санација објекта (грађевински и занатски радови, инсталације и опрема) 1.500.000 БАМ
- Опрема 1.000.000 БАМ
- Вањско уређење 100.000 БАМ

Помоћни објект

Конструкција

Прегледом АБ темеља објекта нису уочена значајна конструктивна оштећења, те се исти могу користити у поступку реконструкције објекта.

На кровној дрвеној конструкцији присутна оштећења услијед продора воде.

Завршне обраде

Позиције грађевинско – занатских радова односно завршнеобrade већим дијелом уништене.

Инсталације

Водоводне, канализационе, електро инсталације као и припадајућа опрема већим дијелом уништени.

Процијењена вриједност санације објекта:

- Санација објекта (грађевински и занатски радови, инсталације и опрема) 60.000 БАМ

Мишљење

- За санацију предметних објеката неопходна су финансијска средства у износу од 2.660.000 БАМ
- На носивој челичној конструкцији неопходно је извршити радове санације и иста се може употребити за поступак санације или реконструкције.
- Поред наведеног предметни објект могуће је у поступку реконструкције претворити у спортску дворану. Претварањем објекта у спортску дворану значајно би се смањили трошкови изградње, као и трошкови редовитог одржавања.

Финансијски аспект инвестиције - пројекта:

Буџет за улагања: цца.2.660.000 БАМ/1.360.036 €

Очекивани вид сарадње са потенцијаним инвеститором

Град Бихаћ је у потрази за инвеститором који је заинтересован за заједничко улагање (јавно-приватно партнерство), директна улагања, куповина, итд.

Контакт:

Шухрет Фазлић – Градоначелник Града Бихаћ

Адреса: Босанска 4, 77 000 Бихаћ, Босниа и Херцеговина

Телефон:+387 37 22 96 05;

Фах :+387 37 22 22 20;

е-маил: kabinet@bihac.org;

веб страница: www.bihac.org