

GRAD BIHAĆ

3. Poslovna zona Kamenica

Poslovna zona Kamenica se nalazi uz glavnu saobraćajnicu M5, koja vodi do graničnog prijelaza Izačić, a s druge strane u Grad Bihać.

U obuhvatu regulacionog plana „Kamenica“ nalazi se 5 neizgrađenih građevinskih parcela/ slobodnih za potencijalne investitore koje su u vlasništvu Grada Bihaća.

Za nove investitore u PZ postoje određene olakšice za nove investicije i nova radna mjesta: a) porezne olakšice, b) umanjeње rente i c) carinske olakšice.

Lokacija:

Kamenica, grad Bihać

Cilj projekta: stvaranje predispozicija za intenzivniji razvoj poduzetništva i investiranja u grad Bihać, kao i privlačenje domaćih i stranih investitora.

Prema Regulacionom planu Kamenica (Službeni glasnik općine Bihać br.03/03) ukupna površina poslovne zone od 392.000 m² podijeljena je na 71 parcelu površine od 2.090 do 7.800 m² namijenjene za malo i srednje poduzetništvo, parcelu namijenjenu sadržaju sajmišta površine 35.810 m², motela površine 10.380 m², uprave sa administracijom površine 9.000 m² i info centra sa parkingom površine 10.100 m². Po strukturi vlasništva 24 parcele ili cca 133.070 m² su vlasništvo općine Bihać sa 1/1, 12 parcela ili cca 45.180 m² Socijalističkog Saveza, a 39 parcela ili cca 213.750 m² je privatno vlasništvo.

Prostorno planska i projektna dokumentacija su u cjelosti završene, a trenutno se investira u nasipanje i probijanje saobraćajnica.

Trenutna situacija u poslovnoj zoni: izgrađeno je 11 poslovnih objekata u kojima 12 poslovnih subjekata obavlja djelatnost. U obuhvatu regulacionog plana „Kamenica“ nalazi se 5 neizgrađenih građevinskih parcela/ slobodnih za potencijalne investitore koje su u vlasništvu Grada Bihaća.

Plan razvoja poslovne zone

- Prostorno planskom dokumentacijom utvrđen je lokalitet naselja Kamenica na kojem će se graditi objekti malog i srednjeg poduzetništva - Poslovna zona
- Odluka o usvajanju Urbanističkog plana Općine Bihać;
- Odluka o Regulacionom planu naselja „Kamenica“ („Službeni glasnik Općine Bihać,“br.3/03);
- Odluka o provođenju Regulacionog plana Kamenica („Službeni glasnik Općine Bihać,“br.3/03, 7/11,7/12).
- Na osnovu pomenutih dokumenata donešena je Odluka o osnivanju Poslovne zone Kamenica (Službeni glasnik Grada Bihaća, 6/17).

- 2007.godine usvojen Program razvoja poslovne zone Kamenica
- Idejni i glavni projekt saobraćajnica sa komunalnom infrastrukturom i Idejni i glavni projekt vodovoda urađen 2010.godine
- Grad Bihać aktivno radi na realizaciji apliciranjem na postojeće fondove i vlastitim sredstvima
- dosada je uloženo blizu 500.000 KM na izradi prostorno planske dokumentacije, izgradnji vodovoda i pripremi za izgradnju saobraćajnica (probijanje saobraćajnica i nasipanje)

EU projektom "Potpora uspostavi i jačanju poslovne infrastrukture za poboljšanje konkurentnosti MSP-ova " izrađena je Studija izvodljivosti Poslovne zone Kamenica.

Modaliteti ulaganja:

Direktna ulaganja, uspostava zajedničkog poduzeća, javno privatno partnerstvo, itd.

Kontakt:

Šuhret Fazlić – Gradonačelnik Grada Bihać

Adresa: Bosanska 4, 77 000 Bihać, Bosnia i Hercegovina

Telefon:+387 37 22 96 05;

Fax :+387 37 22 22 20;

e-mail: kabinet@bihac.org;

web stranica: www.bihac.org